



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA**

KLASA: 936-02/20-06/11

URBROJ: 541-18-02-03/2-20-2

NOVALJA, 29.06.2020.

Područni ured za katastar Gospić , Odjel za katastar nekretnina Gospić , Ispostava za katastar nekretnina Novalja, po zahtjevu OD Župan, Babić & Antunović d.o.o., Zagreb, Radnička 47, u predmetu izdavanja tehničkih podataka iz katastarskog operata za katastarsku česticu 11421 k.o. Novalja Nova, izdaje;

**IDENTIFIKACIJU
katastarske čestice prema prethodnoj katastarskoj izmjeri**

Kčbr. 11421 k.o. Novalja Nova, u novoj izmjeri, odgovara parceli označenoj kao 1816/112 k.o. Novalja.

Identifikacija se izdaje u svrhu uknjižbe prava vlasništva, a prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 29. lipnja 2020. godine.

Službena osoba:
Blaženka Filipović-Datković
ovlaštena geodetska referentica

Dostaviti:

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.06.2020 11:37

Serijski broj certifikata

47975743475643327910406583870817744568

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11965342979a8fe5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

ODVJETNIK

ALAN BAUER

URED: 51 000 Rijeka, S.V.Čiča 4

Tel: 051/332-518

GSM.: 091/450-35-35

email; albauer@inet.hr

GION ARTE d.o.o.

u stečaju

Buje

Trg Slobode 4

OIB 60658131453

zastupano po stečajnom upravitelju

Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke

PREDMET: Zatraženo pravno mišljenje

u predmetu posl. br. St-41/2020 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu

Kod Trgovačkog suda u Pazinu u tijeku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Gion Arte d.o.o. u stečaju, kojega zastupa stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić. Dana 15.10.2020. god., održano je izvještajno ročište u gore navedenom predmetu u kojem je skupština vjerovnika donijela odluku kojom je naloženo stečajnom upravitelju da pribavi mišljenje odvjetnika o osnovanosti postavljenog izlučnog zahtjeva, a sve ako se utvrdi s obzirom na postavljeni izlučni zahtjev da se radi o identičnoj nekretnini koja se u zemljišnim knjigama vodi na ime dužnika, sa nekretninom koja je predmet ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 02.10.2007. god. Nakon što je stečajni upravitelj utvrdio da se radi o identičnoj nekretnini, obratio se naslovnom odvjetničnom uredu radi postupanja po gore navedenom nalogu suda.

Nakon izvršenog uvida u svu dostavljenu dokumentaciju iz spisa u predmetu posl. br. St-41/2020 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GION ARTE d.o.o. u stečaju iz Buja, Trg slobode 4, OIB 60658131453, zastupan po stečajnom upravitelja Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, dajem slijedeće pismeno

p r a v n o m i š l j e n j e

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, z.k. Odjel Pag, na k.č.br. 11421 Gajac DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA 603 m2, 10 suvlasnički dio 978/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u naravi apartman A-11 br. 4 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 114221, neto korisne površine 36.71 m2 sa pripadajućim vrtom površine 24 m2 kao sporednim dijelom upisana u z.k.ul. 552 k.o. NOVALJA NOVA, upisan je kao vlasnik trgovačko društvo LUSTRUM d.o.o.. Dana 02.10.2007. god., navedeno trgovačko društvo zaključilo je sa Andrijom Frinčićem, Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine. Dopisom od dana 08.07.2020. god., Andrija Ferencić je po svojim punomoćnicima, obavijestio stečajnog upravitelja navedena

16-11-2020



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED GOSPIĆ
ISPOSTAVA GOSPIĆ
KLASA:410-01/2020-01/255
UR.BR.: 513-07-09-01/2020-002
Novalja,04.studenog 2020.god.

**ODVJETNIČKO DRUŠVO ŽUPAN,BABIĆ --
&ANTUNOVIĆ D.O.O.
ZAGREB
Radnička 47**

PREDMET: Andrija Frinčić iz Zagreba,Božidara Magovca 54e, OIB:53451644017
kojeg zastupa odvjetnik Ivan Župan ,odvjetnica Melita Babić i odvjetnik Luka
Antunović iz Odvjetničkog društva Župan, Babić &Antunović d.o.o. Zagreb

Vezan o za Vaš zahtjev od 27.10.2020.godine u kojem tražite da li je plaćen porez na promet nekretnina na ime gore navedenog poreznog obveznika utvrđeno je slijedeće;
Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave - stanje računa poreznog obveznika Frinčić Andrije OIB:53451644017 porez na promet nekretnina plaćen 03.12.2007.godine u iznosu od 20.747,14 kuna, temeljem Poreznog rješenje poreza na promet nekretninaKLASA:UP/I-410-20/2007-01/702,URBROJ:513-07-09-02/2007-03 od 10.11.2007.godine.
Nastala obveza poreza na promet nekretnina temelji se na ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 02.10.2007.godine ,ovjeren po javnom bilježniku Snježani Nazarević,broj:OV-7161/07.

S poštovanjem!

1.Odvjetničko društvo
ŽUPAN,;BABIĆA &ANTUNOVIĆ d.o.o.

2.pismohrana-ovdje :



SLUŽBENA OSOBA

JAKICA ZUBOVIĆ